



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Priamy nájom telocvične s príslušenstvom v objekte ZŠ Bruselská 18 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre CBK Minibuseuropa Ťahanovce Košice
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie školstva
Dátum zasadnutia	13.11.2025
Číslo spisu	MK/A/2025/23571
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s 84 ods. 1 písm. j) a § 109 ods. 3 Štatútu mesta Košice

schvaľuje

nájom telocvične s príslušenstvom v objekte ZŠ Bruselská 18 Košice - stavba súpisné číslo 2611 na parcele č. 3346/146, kat. územie Nové Ľahanovce, evidovaná na LV č. 2391,

pre: CBK Minibuseuropa Ľahanovce Košice, Juhoslovanská 2, 040 13 Košice, IČO: 48411272

- a) za nájomné vo výške 5 eur/hodina a prevádzkové náklady,
- b) na dobu neurčitú, v rozsahu 7,5 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- c) za účelom športovej činnosti detí a mládeže,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený v súlade s § 84 ods. 1 písm. j) a § 109 ods. 3 písm. c) Štatútu mesta Košice, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatej nehnuteľnosti na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku - stavba súpisné číslo 2512 na parcele č. 3655, ktorá sa nachádza v kat. území Nové Ľahanovce, evidovaná na LV č. 2394. Jedná sa budovu Základnej školy Bruselská 18 v Košiciach, ktorá bol zverená do správy tejto školy na základe zmluvy č. 189/2004 zo dňa 23.02.2004 v znení neskorších dodatkov.

CBK Minibuseuropa Ľahanovce Košice, Juhoslovanská 2, 040 13 Košice, IČO: 48411272 (ďalej len „žiadateľ“) je občianske združenie, ktoré zabezpečuje činnosť športového klubu v ženskom basketbale. História klubu siaha do roku 1984, kedy vznikol ILT 83 Košice, ktorý sa neskôr premenoval na CBK Košice a následne sa zlúčil s Cassoviou Košice. Od roku 2010 sa klub osamostatnil a pôsobil pod názvom CBK Jugo resp. súčasným názvom. Klub pôsobí najmä na ZŠ Juhoslovanská 2 v Košiciach, a v súčasnosti má vyše 70 členov od Extraligy žien po mladšie mini resp. prípravku pre najmenšie deti. O tréningový proces sa starajú kvalifikovaní tréneri. Klub dosiahol viacero úspechov v ženskom basketbale napr. 2020 vicemajster Slovenska – staršie žiačky, 2022 majster Slovenska - mladšie žiačky, 2023 6. miesto v Extralige žien SR, 1. miesto juniorky, 224 6. miesto Extraliga žien, 2. miesto Majstrovstvá Slovenska U23 a U11.

Klub požiadala o nájom telocvične s príslušenstvom v objekte ZŠ Bruselská 18 v Košiciach, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu neurčitú – v rozsahu 7,5 hodín týždenne (utorok 15:30 – 17:00 hod., štvrtok 15:00 – 18:00 hod., piatok 15:00 – 18:00 hod.), pričom požadovaná výška nájomného je 5 eur/hodina.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa klub uvádza, že telocvičňa je nevyhnutná pre pravidelné tréningy, ktoré umožňujú deťom pokračovať v športovej príprave počas celého roka, Zníženie nákladov na prenájom telocvične vo forme zníženia výšky nájomného by priamo prispelo k rozvoju mládežníckeho športu v komunite, umožnilo zapojiť väčšie množstvo detí do pravidelnej športovej činnosti a podporilo výchovu mladých ľudí k aktívnemu a zdravému životnému štýlu.

Klub spolu so žiadosťou predložil aj znalecký posudok č. 129/2025 zo dňa 09.10.2025, v rámci ktorého znalec uviedol všeobecnú hodnotu nájmu telocvične vo výške 14,25 eur/hodina.

Riaditeľka ZŠ Bruselská 18 Košice vo svojom stanovisku k žiadosti uviedla, že súhlasí s prenájomom telocvične z dôvodu hodného osobitného zreteľa v rozsahu 7,5 hodín týždenne.

Minimálne nájomné za nájom telocvične nad 300 m² podľa bodu D.1 ods. 3 písm. b) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice, je vo výške minimálne 25€/hod. tzn. pri požadovanom rozsahu je minimálne nájomné 7500 eur ročne (25€ x 7,5hxcca40týž. = 7500).

Minimálne nájomné za nájom príslušenstva - šatňa, sprcha, WC, ak ide o hodinový nájom podľa bodu D.2 ods. 1 písm. c) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice, je vo výške minimálne 0,2€/m²/hod. V tejto súvislosti je však potrebné uviesť, že podľa bodu D. 1 ods. 6 Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v cene nájomného podľa tejto časti D.1 je zahrnuté aj bežné užívanie servisných priestorov (napríklad prechodové chodby, šatne), ktorých užívanie je nevyhnutne spojené s užívaním športového zariadenia.

Podľa § 84 ods. 1 písm. j) Štatútu mesta Košice prenajať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu možno len v nasledovných prípadoch:

- na účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a poskytovania záujmových činností, na účely vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvetu.

Podľa § 109 ods. 3 písm. c) Štatútu mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno školský majetok prenajať len výnimočne v prípade, ak účelom nájmu je poskytovanie alebo zabezpečenie športovej činnosti detí a mládeže.

Podľa § 109 ods. 4 znížiť minimálne nájomné za užívanie školského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno len v prípadoch uvedených v odseku 3.

Podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa ustanovenie ods. 1 nepoužije pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide sa jedná o nájom telocvične z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, oddelenie školstva predkladá tento materiál na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Košiciach dňa 28.10.2025.

Košice, 29.10.2025

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva